

Mutuo Tasso Fisso

Allegato 1B
- Scheda
prodotto

Decorrenza: 01/07/2011

Caratteristiche principali	
Descrizione	■ Mutuo Immobiliare a Tasso Fisso
A chi è adatto	Per chi desidera la sicurezza della rata fissa per tutta la durata del mutuo
Finalità	Acquisto prima o seconda casa, ristrutturazione, costruzione (completamento lavori)
Importo finanziabile	Operazioni ipotecarie per acquisto <ul style="list-style-type: none">■ Importo minimo 100.000 €■ Max 75% del minore tra il prezzo di acquisto dell'immobile ipotecato e il valore di perizia
	Operazioni ipotecarie per costruzione (completamento lavori) <ul style="list-style-type: none">■ Importo minimo 70.000 €■ Max 60% del valore di perizia dell'immobile ipotecato e fino al 100% dell'importo dei lavori
	Operazioni ipotecarie per ristrutturazione <ul style="list-style-type: none">■ Importo minimo 70.000 €■ Max 50% del valore di perizia dell'immobile ipotecato e fino al 100% dell'importo dei lavori di ristrutturazione
Durata	Operazioni per acquisto: 10 - 15 - 20 - 25 - 30 - 35 anni Operazioni per ristrutturazione e costruzione (completamento lavori): 10 - 15 - 20 - 25 anni
Frequenza rata	Mensile

Caratteristiche per garanzie			
Garanzia richiesta	Ipoteca		
Erogazione	A mezzo assegni circolari in deposito dal Notaio Rogante		
Pacchetto servizi (obbligatori)	Polizza incendio vincolata a favore di DBMutui per il valore del mutuo		
Pacchetto servizi (non obbligatori)	Polizza CPI (Creditor Protection Insurance) / Polizza Vita		
Tasso d'interesse fisso	<table border="0"><tr><td>Operazioni per acquisto:<ul style="list-style-type: none">■ Durata 10-15 anni: IRS di periodo (10-15 anni) + 1,50%■ Durata 20 anni: IRS di periodo (20 anni) + 1,55%■ Durata 25 anni: IRS di periodo (25 anni) + 1,65%■ Durata 30-35 anni: IRS di periodo (30-35 anni) + 1,85%</td><td>Operazioni per ristrutturazione, costruzione (completamento lavori):<ul style="list-style-type: none">■ Durata 10-15 anni: IRS di periodo (10-15 anni) + 1,65%■ Durata 20-25 anni: IRS di periodo (20-25 anni) + 1,75%</td></tr></table>	Operazioni per acquisto: <ul style="list-style-type: none">■ Durata 10-15 anni: IRS di periodo (10-15 anni) + 1,50%■ Durata 20 anni: IRS di periodo (20 anni) + 1,55%■ Durata 25 anni: IRS di periodo (25 anni) + 1,65%■ Durata 30-35 anni: IRS di periodo (30-35 anni) + 1,85%	Operazioni per ristrutturazione, costruzione (completamento lavori): <ul style="list-style-type: none">■ Durata 10-15 anni: IRS di periodo (10-15 anni) + 1,65%■ Durata 20-25 anni: IRS di periodo (20-25 anni) + 1,75%
Operazioni per acquisto: <ul style="list-style-type: none">■ Durata 10-15 anni: IRS di periodo (10-15 anni) + 1,50%■ Durata 20 anni: IRS di periodo (20 anni) + 1,55%■ Durata 25 anni: IRS di periodo (25 anni) + 1,65%■ Durata 30-35 anni: IRS di periodo (30-35 anni) + 1,85%	Operazioni per ristrutturazione, costruzione (completamento lavori): <ul style="list-style-type: none">■ Durata 10-15 anni: IRS di periodo (10-15 anni) + 1,65%■ Durata 20-25 anni: IRS di periodo (20-25 anni) + 1,75%		

Gestione Pratica	
Istruttoria	0,25% del capitale finanziato (min. € 310 - max. € 620)
Spese di incasso rata e gestione	Annuali, pari a 36 €, caricate sulla prima rata dell'anno
Spese notarili, Perizia	A carico del Cliente
Polizza incendio e CPI / Vita	A carico del Cliente, finanziate
Spese amministrative per estinzione	€ 75
Penale di estinzione anticipata	Durata 10 - 15 - 20 anni: 1,5 % del capitale residuo - 0% dal 5° anno Durata 25 - 30 - 35 anni: 1,5 % del capitale residuo - 0% dal 10° anno Non sono previste penali e spese amministrative se il finanziamento è richiesto per gli scopi indicati nell'articolo 120 ter del testo unico bancario

