

Mutuo Switch

Allegato 1B
- Scheda
prodotto

Decorrenza: 01/07/2011

Caratteristiche principali	
Descrizione	Mutuo con possibilità di "scelta" tra tasso fisso e tasso variabile ogni cinque anni
A chi è adatto	Per chi non desidera vincolarsi ad una tipologia di tasso per tutta la durata del mutuo, ma preferisce avere la possibilità di modificare tale scelta nel corso del piano di ammortamento a seguito di impreviste fluttuazioni dei tassi
Finalità	Acquisto prima o seconda casa, ristrutturazione, costruzione (completamento lavori)
Tipo Tasso alla partenza	Tasso fisso
Importo finanziabile	Operazioni ipotecarie per acquisto <ul style="list-style-type: none">■ Importo minimo 100.000 €■ Max 75% del minore tra il prezzo di acquisto dell'immobile ipotecato e il valore di perizia
	Operazioni ipotecarie per costruzione (completamento lavori) <ul style="list-style-type: none">■ Importo minimo 70.000 €■ Max 60% del valore di perizia dell'immobile ipotecato e fino al 100% dell'importo dei lavori
	Operazioni ipotecarie per ristrutturazione <ul style="list-style-type: none">■ Importo minimo 70.000 €■ Max 50% del valore di perizia dell'immobile ipotecato e fino al 100% dell'importo dei lavori di ristrutturazione
Durata	Operazioni per acquisto: 10 - 15 - 20 - 25 - 30 - 35 anni Operazioni per ristrutturazione e costruzione (completamento lavori): 10 - 15 - 20 - 25 anni
Frequenza rata	Mensile

Caratteristiche per garanzie	
Garanzia richiesta	Ipoteca
Erogazione	A mezzo assegni circolari in deposito dal Notaio Rogante
Pacchetto servizi (obbligatori)	Polizza incendio vincolata a favore di DBMutui per il valore del mutuo
Pacchetto servizi (non obbligatori)	Polizza CPI (Creditor Protection Insurance) / Polizza Vita
Tasso d'interesse	Operazioni per acquisto: <ul style="list-style-type: none">■ Durata 10-15 anni: Parametro + 1,60%■ Durata 20 anni: Parametro + 1,65%■ Durata 25 anni: Parametro + 1,75%■ Durata 30-35 anni: Parametro + 1,95% Operazioni per ristrutturazione, costruzione (completamento lavori): <ul style="list-style-type: none">■ Durata 10-15 anni: Parametro + 1,75%■ Durata 20-25 anni: Parametro + 1,85%
Parametro di riferimento	<ul style="list-style-type: none">■ Tasso fisso: IRS 5 anni■ Tasso Variabile: Euribor 1 mese (365)

Gestione Pratica	
Istruttoria	0,25% del capitale finanziato (min. € 310 - max. € 620)
Spese di incasso rata e gestione	Annuali, pari a 36 €, caricate sulla prima rata dell'anno
Spese notarili, Perizia	A carico del Cliente
Polizza incendio e CPI / Vita	A carico del Cliente, finanziate
Spese amministrative per estinzione	€ 75
Penale di estinzione anticipata	Durata 10 - 15 - 20 anni: 1,5 % del capitale residuo - 0% dal 5° anno



Mutuo Switch

Allegato 1B
- Scheda
prodotto

Durata 25-30-35 anni: 1,5 % del capitale residuo - 0% dal 10° anno

Non sono previste penali e spese amministrative se il finanziamento è richiesto per gli scopi indicati nell'articolo 120 ter del testo unico bancario