

# Mutuo Start Up

Allegato 1B  
- Scheda  
prodotto

Decorrenza: 01/07/2011

Caratteristiche principali	
Descrizione	Mutuo con periodo di preammortamento (rate di soli interessi) da 1 a 3 anni, al termine del quale ha inizio il piano di ammortamento tradizionale
A chi è adatto	Per chi desidera pagare rate iniziali contenute e prevede entrate straordinarie in futuro (miglioramento economico, vendita dell'immobile di residenza, eredità ecc.). Ideale per giovani coppie e professionisti all'avvio di carriera
Finalità	Acquisto prima o seconda casa, ristrutturazione, costruzione (completamento lavori)
Tipo Tasso	■ Tasso fisso o variabile
Importo finanziabile	<b>Operazioni ipotecarie per acquisto</b> ■ Importo minimo 100.000 € ■ Max 75% del minore tra il prezzo di acquisto dell'immobile ipotecato e il valore di perizia
	<b>Operazioni ipotecarie per costruzione (completamento lavori)</b> ■ Importo minimo 70.000 € ■ Max 60% del valore di perizia dell'immobile ipotecato e fino al 100% dell'importo dei lavori
	<b>Operazioni ipotecarie per ristrutturazione</b> ■ Importo minimo 70.000 € ■ Max 50% del valore di perizia dell'immobile ipotecato e fino al 100% dell'importo dei lavori di ristrutturazione
Durata	Preammortamento: da 1 a 3 anni Ammortamento: 10 - 15 - 20 - 25 - 30 anni
Frequenza rata	Mensile

Caratteristiche per garanzie	
Garanzia richiesta	Ipoteca
Erogazione	A mezzo assegni circolari in deposito dal Notaio Rogante
Pacchetto servizi (obbligatori)	Polizza incendio vincolata a favore di DBMutui per il valore del mutuo
Tasso d'interesse	Variabile: Euribor 1 mese (365) + 2,20% Fisso: IRS di periodo + 2,20%

Gestione Pratica	
Istruttoria	0,30% del capitale finanziato (min. € 413 - max. € 775)
Spese di incasso rata e gestione	Annuali, pari a 36 €, caricate sulla prima rata dell'anno
Spese notarili, Perizia	A carico del Cliente
Polizza incendio	A carico del Cliente, finanziata
Spese amministrative per estinzione	€ 75
Penale di estinzione anticipata	Durata 10 - 15 - 20 anni: 1,5 % del capitale residuo - 0% dal 5° anno Durata 25 - 30 anni: 1,5 % del capitale residuo - 0% dal 10° anno  Non sono previste penali e spese amministrative se il finanziamento è richiesto per gli scopi indicati nell'articolo 120 ter del testo unico bancario

