

Mutuo per surroga attiva

Allegato 1B
- Scheda
prodotto

Decorrenza: 01/07/2011

Caratteristiche principali	
Descrizione	■ Mutuo Immobiliare per Surroga Attiva
Finalità	Acquisto prima o seconda casa, ristrutturazione, costruzione (completamento lavori)
Importo finanziabile	■ Importo minimo 100.000 €
Durata	15 - 20 - 25 anni
Frequenza rata	Mensile

Caratteristiche per garanzie	
Garanzia richiesta	Ipoteca
Erogazione	A mezzo assegni circolari in deposito dal Notaio Rogante
Pacchetto servizi (obbligatori)	Polizza incendio vincolata a favore di DBMutui per il valore del mutuo
Tasso d'interesse fisso, variabile, rata costante	Parametro di riferimento + spread 1,50%

Gestione Pratica	
Istruttoria	Zero
Spese di incasso rata e gestione	Annuali, pari a 36 €, caricate sulla prima rata dell'anno
Spese notarili, Perizia e Polizza Incendio	Zero
Spese amministrative per estinzione	€ 75
Penale di estinzione anticipata	Durata 15 - 20 anni: 1,5 % del capitale residuo - 0% dal 5° anno Durata 25 anni: 1,5 % del capitale residuo - 0% dal 10° anno Non sono previste penali e spese amministrative se il finanziamento è richiesto per gli scopi indicati nell'articolo 120 ter del testo unico bancario

