

Mutuo graduato

Allegato 1B
- Scheda
prodotto

Decorrenza: 01/07/2011

Caratteristiche principali		
Descrizione	<ul style="list-style-type: none">■ Mutuo Immobiliare per clienti di standing elevato (parametro di riferimento reddito > 75.000€), con una capacità evoluta di gestione delle finanze■ A seguito del finanziamento ricevuto, il cliente rimborsa rate trimestrali composte di soli interessi, calcolati sul capitale finanziato■ Trascorsi 24 mesi dall'inizio del finanziamento, il cliente inizia a rimborsare il capitale (il 20 aprile e il 20 ottobre di ogni anno), con un minimo del 6% su base annua.■ E' la forma di mutuo che consente al Cliente il miglior governo della propria liquidità.	
A chi è adatto	Per chi ha entrate variabili o prevede entrate straordinarie in futuro. Per chi dispone di fondi, titoli e polizze vita che non ritiene conveniente smobilizzare. Per chi vuole vendere con comodo la vecchia casa ma non vuole perdere l'occasione di acquistare una nuova abitazione	
Finalità	Acquisto prima o seconda casa, ristrutturazione, costruzione (completamento lavori)	
Importo finanziabile	Operazioni ipotecarie per acquisto <ul style="list-style-type: none">■ Importo minimo 100.000 €■ Max 70% del minore tra il prezzo di acquisto dell'immobile ipotecato e il valore di perizia	
	Operazioni ipotecarie per costruzione (completamento lavori) <ul style="list-style-type: none">■ Importo minimo 70.000 €■ Max 60% del valore di perizia dell'immobile ipotecato; 100% dell'importo dei lavori	
	Operazioni ipotecarie per ristrutturazione <ul style="list-style-type: none">■ Importo minimo 70.000 €■ Max 50% del valore di perizia dell'immobile ipotecato; 100% dell'importo dei lavori	
Durata	10 anni (rinnovabile per ulteriori 20 anni come Mutuo Tradizionale)	
Frequenza rata	Quota interessi	Trimestrale
	Quota capitale	20 Aprile/ 20 Ottobre decorsi i primi 24 mesi dalla data di erogazione del mutuo
Trasformazione	In qualsiasi momento è possibile la trasformazione in un Mutuo Tradizionale a Tasso Variabile, con frequenza rata mensile	

Caratteristiche per garanzie	
Garanzia richiesta	Ipoteca
Erogazione	A mezzo assegni circolari in deposito dal Notaio Rogante
Pacchetto servizi (obbligatori)	Polizza incendio vincolata a favore di DBMutui per il valore del mutuo
Tasso d'interesse variabile	Euribor 3 mesi (365) + 2,20%

Gestione Pratica	
Istruttoria	0,30% del capitale finanziato (min € 413 - max € 775)
Spese di incasso rata e gestione	Annuali, pari a 36 €, caricate sulla prima rata dell'anno
Spese notarili, Perizia	A carico del Cliente
Polizza incendio	A carico del Cliente, finanziata
Spese amministrative per estinzione	Per mutui fino a 260.000 €: 150 € Per mutui oltre 260.000 €: 250 € Non sono previste spese amministrative se il finanziamento è richiesto per gli scopi indicati nell'articolo 120 ter del testo unico bancario



Mutuo graduato

Allegato 1B
- Scheda
prodotto

Estinzione anticipata	20 Aprile/ 20 Ottobre decorsi 20 mesi dall'erogazione del finanziamento
Penale di estinzione anticipata	Zero