

# Mutuo a rata costante

Allegato 1B  
- Scheda  
prodotto

Decorrenza: 01/07/2011

Caratteristiche principali	
Descrizione	■ Mutuo Immobiliare a Tasso Variabile con rata costante
A chi è adatto	<p>Per chi vuole avere la comodità di pagare una rata costante. Le variazioni del tasso infatti vanno ad allungare o ad accorciare la durata dell'operazione. Al fine di mantenere costante l'importo delle rate, le oscillazioni dello stesso (in rialzo o ribasso) avranno in primo luogo incidenza sulla durata del finanziamento, che potrà prolungarsi fino ad un massimo di 5 anni dalla scadenza originaria oppure ridursi ad un totale minimo di 18 rate. In ipotesi in cui il rialzo dei tassi determinasse un prolungamento superiore ai 5 anni previsti, la maggior somma dovuta verrà addebitata sull'ultima rata dei 5 anni predetti, fino ad un massimo di Euro 10.000. In ipotesi di superamento del detto limite, per effetto di ulteriore crescita dei tassi, la Banca potrà procedere alla nuova determinazione del numero delle rate residue e/o dell'importo delle stesse. Parimenti, ove il tasso di interesse subisse variazioni al ribasso tali da determinare una riduzione del numero delle rate al di sotto delle 18 minime previste, la Banca potrà procedere alla nuova determinazione dell'importo delle rate residue di rimborso del Finanziamento, riducendo l'ammontare delle stesse, sulla base delle nuove condizioni di tasso e della Scadenza Originaria.</p>
Finalità	Acquisto prima o seconda casa, ristrutturazione, costruzione (completamento lavori)
Importo finanziabile	<b>Operazioni ipotecarie per acquisto</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Importo minimo 100.000 €</li><li>■ Max 75% del minore tra il prezzo di acquisto dell'immobile ipotecato e il valore di perizia</li></ul>
	<b>Operazioni ipotecarie per costruzione (completamento lavori)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Importo minimo 70.000 €</li><li>■ Max 60% del valore di perizia dell'immobile ipotecato; 100% dell'importo dei lavori</li></ul>
	<b>Operazioni ipotecarie per ristrutturazione</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Importo minimo 70.000 €</li><li>■ Max 50% del valore di perizia dell'immobile ipotecato; 100% dell'importo dei lavori</li></ul>
Durata	10 - 15 - 20 - 25 - 30 anni La durata effettiva verrà determinata dalla variazione dei tassi (estendibilità massima 5 anni)
Frequenza rata	Mensile

Caratteristiche per garanzie			
Garanzia richiesta	Ipoteca		
Erogazione	A mezzo assegni circolari in deposito dal Notaio Rogante		
Pacchetto servizi (obbligatori)	Polizza incendio vincolata a favore di DBMutui per il valore del mutuo		
Pacchetto servizi (non obbligatori)	Polizza CPI (Creditor Protection Insurance) / Polizza Vita		
Tasso d'interesse variabile a rata costante	<table border="0"><tr><td><b>Operazioni per acquisto:</b><ul style="list-style-type: none"><li>■ Durata 10-15-20-25 anni: Euribor 1 mese (365) + 1,50%</li><li>■ Durata 30 anni: Euribor 1 mese (365) + 1,60%</li></ul></td><td><b>Operazioni per ristrutturazione, costruzione (completamento lavori):</b><ul style="list-style-type: none"><li>■ Durata 10-15 anni: Euribor 1 mese (365) + 1,65%</li><li>■ Durata 20-25-30 anni: Euribor 1 mese (365) + 1,75%</li></ul></td></tr></table>	<b>Operazioni per acquisto:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Durata 10-15-20-25 anni: Euribor 1 mese (365) + 1,50%</li><li>■ Durata 30 anni: Euribor 1 mese (365) + 1,60%</li></ul>	<b>Operazioni per ristrutturazione, costruzione (completamento lavori):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Durata 10-15 anni: Euribor 1 mese (365) + 1,65%</li><li>■ Durata 20-25-30 anni: Euribor 1 mese (365) + 1,75%</li></ul>
<b>Operazioni per acquisto:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Durata 10-15-20-25 anni: Euribor 1 mese (365) + 1,50%</li><li>■ Durata 30 anni: Euribor 1 mese (365) + 1,60%</li></ul>	<b>Operazioni per ristrutturazione, costruzione (completamento lavori):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Durata 10-15 anni: Euribor 1 mese (365) + 1,65%</li><li>■ Durata 20-25-30 anni: Euribor 1 mese (365) + 1,75%</li></ul>		

Gestione Pratica	
Istruttoria	0,25% del capitale finanziato (min. € 310 - max. € 620)
Spese di incasso rata e gestione	Annuali, pari a 36 €, caricate sulla prima rata dell'anno
Spese notarili, Perizia	A carico del Cliente
Polizza incendio e CPI / Vita	A carico del Cliente, finanziate



# Mutuo a rata costante

Allegato 1B  
- Scheda  
prodotto

Spese amministrative per estinzione	€ 75
Penale di estinzione anticipata	Durata 10 - 15 - 20 anni: 1,5 % del capitale residuo - 0% dal 5° anno Durata 25 - 30 anni: 1,5 % del capitale residuo - 0% dal 10° anno  Non sono previste penali e spese amministrative se il finanziamento è richiesto per gli scopi indicati nell'articolo 120 ter del testo unico bancario